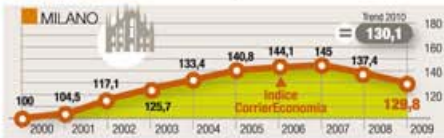


Il mattone sulla bilancia, quotazioni e andamenti



Verona regina della crescita
Dal 2000 è la città dove i prezzi degli immobili sono cresciuti di più: in dieci anni sono saliti del 107,5% secondo le rilevazioni di Scenari Immobiliari. Al secondo posto un'altra città di provincia, Rimini, con un incremento dell'89%. Prima tra le metropoli Roma: +86%



Dove la crescita è lenta
Dal 2000 è Benevento il capoluogo di provincia dove i prezzi immobiliari sono cresciuti di meno: +33%. Seguono a ruota Oristano (+35%), Prato (+36%) e Livorno (39%). La media italiana è stata del 60%. Negli ultimi cinque anni la peggior performance è di Teramo (-11%)

Le ultime quotazioni

I prezzi zona per zona e le variazioni annuali

	ZONE DI PREGIO			CENTRO			SEMICENTRO			PERIFERIA		
	min	max	Var.% a 1 anno	min	max	Var.% a 1 anno	min	max	Var.% a 1 anno	min	max	Var.% a 1 anno
Bologna	4.800	6.000	-6,1%	4.000	5.300	-3,3%	3.100	3.900	-8,0%	2.200	3.100	-3,7%
Firenze	5.800	11.000	-2,6%	4.500	6.700	-2,9%	3.700	4.800	-2,6%	2.800	3.600	-0,3%
Genova	4.900	7.000	-2,3%	3.500	4.900	-3,7%	2.500	3.300	-6,8%	1.500	2.300	-9,9%
Milano	8.800	11.200	-2,4%	8.000	10.500	-3,8%	3.300	4.100	-5,2%	2.400	3.200	-6,8%
Napoli	5.900	10.000	-3,7%	3.500	5.200	-2,3%	2.500	3.500	-6,4%	1.400	2.100	-5,6%
Palermo	3.000	4.000	-1,8%	2.400	2.900	-3,7%	1.900	2.300	-2,5%	1.100	1.700	-9,4%
Roma	9.300	12.500	-1,1%	8.500	10.900	-1,6%	4.200	5.300	-2,1%	2.300	3.400	-6,8%
Torino	4.300	5.500	-4,8%	3.200	4.200	-5,2%	2.300	2.900	-5,3%	1.500	2.200	-7,5%

Fonte: Ubh. Prezzi in euro al metro quadrato

Il mattone sulla bilancia

Quanti anni di stipendio servono per comprare 80 metri quadrati. E il confronto con il 2007

Si ipotizza l'acquisto di 80 mq a quotazioni e retribuzioni fine 2009 contro quotazioni e retribuzioni fine 2006	Dirigente che compra in centro			Quadro che compra in semicentro			Dipendente pubblico che compra in periferia		
	Prezzo attuale	Anni di stipendio necessari oggi	Anni di stipendio necessari nel 2007	Prezzo attuale	Anni di stipendio necessari oggi	Anni di stipendio necessari nel 2007	Prezzo attuale	Anni di stipendio necessari oggi	Anni di stipendio necessari nel 2007
Roma	760.000	12,3	13,3	532.000	15,3	18,1	218.000	10,1	13,2
Milano	680.000	11,0	11,7	422.400	12,1	13,8	220.800	10,2	12,1
Torino	274.400	4,4	4,6	202.400	5,8	6,4	156.000	7,2	8,2
Genova	304.000	4,9	5,2	276.000	7,9	8,7	180.800	8,4	10,0
Napoli	368.000	5,9	6,5	260.000	7,5	8,7	140.800	6,5	8,4
Palermo	200.000	3,2	3,7	172.000	4,9	6,0	132.000	6,1	7,1
Bologna	328.000	5,3	5,6	264.000	7,6	8,6	188.000	8,7	9,8
Firenze	280.000	4,5	4,7	264.000	7,6	8,6	236.000	10,9	12,6
MEDIA	399.300	6,4	6,9	299.100	8,6	9,9	184.050	8,5	10,2

Fonte: elaborazione su dati OD&M e Aran. Dati immobiliari Gabetti

RPirola

