

TROVOCASA.IT

TROVOLAVORO.IT

AUTOMOBIL.COM

In Corriere.it

LOGIN

REGISTRATI

CORRIERE DELLA SERA *it*

Economia

Home | Opinioni | CorriereTV | Salute | Scienze | Sport | Motori | Viaggi | Informazione locale | Cucina | Casa | Dizionari | Libri | Scommesse | Giochi | Servizi

CRONACHE | POLITICA | ESTERI | **ECONOMIA** | CULTURA | SPETTACOLI | CINEMA E TV | ANIMALI | MILANO | ROMA | ENGLISH | 中文版本 | MOBILE & eREADER | STORE

» Corriere della Sera > Economia > Budget, aumenta il potere d'acquisto

ASCOLTA



GLI STIPENDI SONO SALITI, LE QUOTAZIONI SONO SCESE E I MUTUI SONO PIÙ BASSI

Budget, aumenta il potere d'acquisto

Nel 2007 un impiegato per comprare 80 metri a Roma doveva investire 13 anni di stipendio, oggi ne servono 10

Quanti anni di stipendio servono per comprare 80 metri quadrati. E il confronto con il 2007. Per l'economia l'anno nero è stato il '29, per il mattone il '92: gli insegnamenti da ricavare. Nel 2007 un impiegato per comprare un appartamento di 80 metri a Roma doveva investire le buste paga di 13 anni, oggi ne servono poco più di dieci. In attivo anche dirigenti e quadri. Per chi ha uno stipendio fisso oggi è un po' più facile comprare casa rispetto a tre anni fa. Un impiegato statale nel 2006 doveva avere da parte più di dieci annualità di paga per acquistare in contanti un appartamento di 80 metri quadrati nella periferia di una grande città; oggi di anni ne basterebbero otto e mezzo, sia perché lo stipendio è salito in maniera non disprezzabile (+8%, da 20.000 a 21.600 euro) ma soprattutto perché i prezzi sono scesi.

Il Giro d'Italia

Il miglioramento più netto nelle possibilità di acquisto si registra a Roma, dove servono tre anni in meno rispetto a fine 2006: allora ci volevano più di 13 anni per stringere le chiavi di casa adesso ne bastano poco più di 10. Minore ma sempre sensibile il beneficio a Milano, dove si è passati da 12,1 a 10,2 annualità. Un vantaggio notevole lo registrerebbe anche un quadro del settore privato che volesse acquisire un appartamento, sempre di 80 metri quadrati, ma in una zona semicentrale: se nel 2006 guadagnava 32mila euro l'anno nel 2009 ne ha ottenuto in media 2.800 in più. Il concomitante calo dei prezzi a Roma fa sì che bastino quasi tre anni in meno di retribuzione per acquistare, mentre a Milano si risparmiano circa 20 mesi di stipendi (ovvero 1,7 anni). Nella media delle 8 grandi città considerate il tempo necessario per comprare è sceso di 1,3 annualità, passando da 9,9 a 8,6. Minore il vantaggio del profilo più alto di acquirente da noi considerato, il dirigente di una piccola azienda che voglia acquistare i soliti 80 metri, ma in una zona centrale: il risparmio medio di tempo è di sei mesi (si scende da 6,9 a 6,4 anni), a Milano si risparmiano 8 mesi, a Roma un anno intero. Questo perché i prezzi nelle zone centrali hanno tenuto molto più che nelle altre aree, ma anche perché le retribuzioni dei manager nel triennio sono mediamente salite poco, (circa il 3%), stando all'ultimo rapporto sulle retribuzioni di OD&M Consulting per via dei minori bonus. Gli altri dati sulle retribuzioni sono ricavate sull'andamento delle variazioni elaborata dall'Aran, l'Agenzia che cura la stipula dei contratti del pubblico impiego mentre i dati sui prezzi delle case sono ottenuti dal confronto dei prezzi stimati da Gabetti.

Mutui ai minimi

I nostri numeri, come dicevamo, presuppongono un acquisto per contanti, un fatto abbastanza inconsueto su immobili di valore medio basso. Se ipotizzassimo anche il ricorso al mutuo si accentuerebbe ulteriormente il vantaggio per chi vuole comprare oggi: i mutui variabili sono 2,5 punti sotto rispetto a quelli del primo semestre 2007, e i fissi si situano 50-60 centesimi più in basso. Con uno stipendio da 20mila euro l'anno all'inizio del 2007 si potevano ottenere, impegnando un terzo dello stipendio per un mutuo a tasso variabile, 87mila euro per 20 anni e 110

Professionisti.it
ELENCO COMPLETO PROFESSIONISTI ITALIANI

Cerca Avvocato Cerca Ingegnere
Cerca Architetto Cerca Commercialista

>> ELENCO COMPLETO PROFESSIONISTI

Publicità

Trovalavoro

Notizie, dossier, test e i migliori annunci dal mondo del lavoro

CALCOLA IL RISCHIO DEL TUO PORTAFOGLIO

MoneyController cmc

PAGINEGIALLE.it

CERCA in tutta Italia:

ASSICURAZIONI E SERVIZI ASSICURATIVI BANCHE E SERVIZI FINANZIARI
AVVOCATI, NOTAI E SERVIZI LEGALI SERVIZI COMMERCIALI

PIÙletti

- Villette, piscine e terrazze I furbi del condono a Roma
- Al gol del Paraguay Radio Padania esulta:



mila per 30 anni; oggi con uno stipendio di 21.600 a tasso variabile si possono ricevere sempre dedicando alla rata un terzo dello stipendio 116 mila euro a 20 anni e 155 mila a 30 anni, anche se i rischi sono maggiori perché il tasso di partenza è minore e quindi più sensibile a un eventuale incremento del costo del denaro. Tre anni fa si poteva finanziare, ipotizzando un prestito trentennale, poco più del 30% della casa, oggi si arriva al 60%. Minore ma ugualmente significativo il guadagno sul tasso fisso. Per restare al mutuo a 30 anni, a inizio 2007 si potevano ottenere 95 mila euro, pari a più o meno un terzo del valore della casa, oggi se ne ottengono 108 mila, con cui si finanzia circa metà acquisto.

Gino Pagliuca
14 giugno 2010

© RIPRODUZIONE RISERVATA

<p>Avvocati Lo studio legale che può aiutarti</p> <p>Periti A chi rivolgersi in caso di infortunio stradale</p>	<p>Finanziamenti e mutui Dove richiederli</p> <p>Import - export Rivolgiti a noi</p>
---	--

Cerca **PAGINE GIALLE**

ANNUNCI PREMIUM PUBLISHER NETWORK

	<p>Non rinunciare La Laurea è un obiettivo importante! Contattaci Ora www.cepu.it</p>
	<p>Basta scuse. Per tornare ad amare parla con il tuo medico. http://www.bastascuse.it/</p>
	<p>Guadagna con il Forex Inizia subito con 100 €, riceverai assistenza dei nostri esperti. iFOREX.com</p>

«Abbiamo fatto gol» - Mondiali Calcio 2010

- 3 Genova: muore a 88 anni la protagonista di «Bocca di rosa» che ispirò De André
- 4 Espulse dallo stadio le sexy tifose olandesi. «Pubblicità illegale» - Mondiali Calcio 2010

OGGI | SETTIMANA | MESE

IN PRIMO piano

■ **Manovra , la rivolta delle Regioni Formigoni: norma incostituzionale**
 ECONOMIA

■ **«Pomigliano non deve chiudere»**
 ECONOMIA

■ **Intercettazioni, nuove tensioni nel Pdl Bondi ai finiani: «Argomenti risibili»**
 POLITICA

■ **Inchiesta G8: 7 indagati a Roma**
 CRONACHE

■ **Busi: «Volevo lasciare il Tg1 un anno fa per il silenzio sulla D'Addario»**
 POLITICA

CORRIERE VIAGGI
 Cicladi
 Spiagge e ville in saldo

CORRIERE CASA
 Pronti per partire
 Tra borse e accessori, a ognuno la sua soluzione di viaggio

PAGINE GIALLE
 Voglia di pizza?
 La qualità la trovi vicino casa tua

CORRIERE MOBILE
 Meteo SMS
 Ricevi ogni mattina le previsioni meteo sul tuo cellulare

Segui **CORRIERE DELLA SERA.IT**

Mobile e-dicola Facebook